變更租約登記---放棄一部耕作權

一、法令依據

(一)耕地三七五減租條例-第 6 條、第 17 條。

(二)臺南市耕地租約登記辦法-第 4 條第 1 項第 11 款、第 5 條第 1 項第 5 款。

二、附繳證件

1.登記申請書　　1 份

2.耕地三七五租約（訂立/變更/終止/換訂/註銷）登記申請書　1 式 2 份

3.承租人耕作權放棄書　　1 份

4.地籍圖謄本　　1 式 3 份

5.租佃位置圖　　1 式 3 份

6.出、承租人身分證影本　　各 1 份

7.承租人印鑑證明　　1 份

8.三七五租約書正本　　出、承租人各 1 份(單獨申請者 1 份)

9.單獨申請理由書　　1 份(租佃雙方會同辦理者免)

10.委託書(含受託人身分證影本)　　1 份(親自辦理者免)

私有耕地三七五租約　登記申請書

本人____________________與對造____________________訂有私有耕地三七五租約，

茲因為____，

出／承租人（會同／單獨）申請租約__________________登記。

租約編號：永民字第__________________號。

土地地號：__________________段__________________等地號土地______筆。

此　致

永康區公所

出租人：

申　請　人：

住　　　址：

電　　　話：

承租人：

申　請　人：

住　　　址：

電　　　話：

中　華　民　國　年　月　日

耕地三七五租約 訂立／變更／終止／換訂／註銷 登記申請書

受 文 者	臺南市永康區公所		
申請種類	租約　　登記	原 因	
租　　期	自 民 國　　年　　月　　日 至 民 國　　年　　月　　日		
法令依據	臺南市耕地租約登記辦法第　　條　　項　　款		

收件		附繳證件		
時間	字號	1	5	
		2	6	
年月日時	字第　號	3	7	
		4	8	

申請人	身　分	姓名	住址	國民身分證統一編號	電話號碼	蓋章
	承租人					
	出租人					

摘要	段	小段	地號	地目	等則	面積（公頃）	承租面積（公頃）	租額 種類	租額 實物（公斤）	出租人	承租人	備註
原載												
變更												

區公所審核情形		主辦人員 課長		區長	
市政府備查情形		主辦人員 科長		局長	

附註	一、本申請書依式填寫一式二份。 二、本申請書內之「法令依據」欄及「附繳證件」欄，請參照背面填寫。

耕地三七五租約 訂立／變更／終止／換訂／註銷 登記申請書

受 文 者	臺南市永康區公所		
申請種類	租約　　登記	原 因	
租　　期	自 民 國　　年　　月　　日 至 民 國　　年　　月　　日		
法令依據	臺南市耕地租約登記辦法第　　條　　項　　款		

收件時間	收件字號	附繳證件			
年月日時	字第　號	1		5	
		2		6	
		3		7	
		4		8	

申請人	身　分	姓名	住址	國民身分證統一編號	電話號碼	蓋章
	承租人					
	出租人					

摘要	段	小段	地號	地目	等則	面積（公頃）	承租面積（公頃）	租額 種類	租額 實物（公斤）	出租人	承租人	備註
原載												
變更												

區公所審核情形		主辦人員 課長		區長	
市政府備查情形		主辦人員 科長		局長	

附註	一、本申請書依式填寫一式二份。 二、本申請書內之「法令依據」欄及「附繳證件」欄，請參照背面填寫。

承　租　人　耕　作　權　放　棄　書

立書人　　承租　　所有坐落臺南市永康區之下列標示耕地，茲自願放棄上述耕地耕作權屬實，恐口無憑，爰依照「耕地三七五減租條例」第十七條第一項第二款及「臺南市耕地租約登記辦法」第六條第一項第二款(或該辦法第四條第一項第十一款及第五條第一項第五款)規定，特立此書。

耕　地　標　示　清　冊								
土地坐落	段							
	小段							
	地號							
地　　目								
面　　積（公頃）								
承租面積（公頃）								
放棄承租面　積（公頃）								
備　　註								

此致

臺南市永康區公所

立耕作權放棄書人：　　簽章

國民身分證統一編號：

電　　話：

地　　址：

中　華　民　國　　年　　月　　日

（附註：本放棄書對於放棄全部或一部耕作權，均適用之。）

承 租 人 耕 作 權 放 棄 租 佃 位 置 圖

立書人　　承租　　所有坐落臺南市永康區之下列標示耕地，茲自願放棄上述耕地耕作權屬實，恐口無憑，爰依照「耕地三七五減租條例」第十七條第一項第二款及「臺南市耕地租約登記辦法」第六條第一項第二款(或該辦法第四條第一項第十一款及第五條第一項第五款)規定，特立此書。本表一式三份。

面積單位：

此致

臺南市永康區公所

立耕作權放棄書人：　　簽章

國民身分證統一編號：

電　　話：

地　　址：

中　華　民　國　　年　　月　　日

單獨申請理由書

申請人即出承租人＿＿＿＿＿＿就坐落臺南市永康區＿＿＿＿段＿＿＿＿地號共計＿＿＿＿筆耕地，與＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿訂有私有耕地三七五租約永民字第＿＿＿＿＿號＿＿＿＿張。由於出承租人工作繁忙不克前來（事由）未會同申請，依照「臺南市耕地租約登記辦法」第二條第二項規定，單獨申請□租約繼承變更登記□耕作權放棄租約終止登記。

如有不實致他人受損害者，申請人願負法律責任。

申　請　人：　　簽章

身分證字號：

住　　址：

電　　話：　　手機：

中　華　民　國　　年　　月　　日

委託書

委託人即出承租人_____就坐落永康區_____段_____地號共計_____筆耕地，與_____訂有私有耕地三七五租約永民字第_____號_____張，委託人因故不能親自前往永康區公所申請，特委請受託人_____代為處理，委託人並已將有關證件全部交予受託人。永康區公所於審理案件期間必須委託人補正、說明或提供資料等配合辦理之相關事宜，亦由受託人全權處理。

委　託　人：
身分證字號：
電　　話：
住　　址：

受　託　人：
身分證字號：
電　　話：
住　　址：

中　華　民　國　　年　　月　　日